

Ankaufsprofil



	Pflege/ Betreutes Wohnen	Hotel	Wohnen	Büro	Portfolio
Investmentart	Core, Core+, Value-Add ¹	Value-Add ¹	Core+, Value-Add ¹	Value-Add ¹	Core+, Value-Add ¹
Investmentgröße	Ab 5 Mio. Euro	Ab 5 Mio. Euro	Ab 2 Mio. Euro	Ab 5 Mio. Euro	Ab 20 Mio. Euro
Märkte	Deutschland: Städte > 25.000 Einwohner	Deutschland: Städte > 200.000 Einwohner	Deutschland: Städte > 150.000 Einwohner	Deutschland: Städte > 200.000 Einwohner	Deutschland
Standortqualität	Wirtschaftsstarke Standorte (Innenstadt/Stadtteil-lagen) mit guter Infrastruktur und Nahversorgung, sowie positivem Bevölkerungssaldo	Wirtschaftsstarke Standorte (Innenstadt/Stadtteil-lagen) mit guter Infrastruktur und Nahversorgung, sowie positivem Bevölkerungssaldo	Wirtschaftsstarke Standorte (Innenstadt/Stadtteil-lagen) mit guter Infrastruktur und Nahversorgung, sowie positivem Bevölkerungssaldo	Wirtschaftsstarke Standorte (Innenstadt/Stadtteil-lagen) mit guter Infrastruktur und Nahversorgung, sowie positivem Bevölkerungssaldo	Wirtschaftsstarke Standorte (Innenstadt/Stadtteil-lagen) mit guter Infrastruktur und Nahversorgung, sowie positivem Bevölkerungssaldo
Objektqualität	> 70 Betten > 50 Wohnungen	3 bis 5 Sterne-kategorie, ab 100 Zimmer	Hoher Vermietungsstand oder Potential	Hoher Vermietungsstand oder Potential, max. 20 Mietparteien	Moderne Gebäude, Portfolios ggf. samt Projektentwicklungen, Reine Wohn- und Gewerbeportfolios oder Mischportfolios, Pflegeportfolios
Development	Ja (von 5.000 bis 25.000 BGF)	Nein	Ja (von 7.000 bis 20.000 BGF)	Nein	Nein
Mietverträge und Mieterqualität	Vermietungsstand mind. 80 %, Vertragslaufzeiten von 0 bis 20 Jahren, gute Betreiberbonität	Vertragslaufzeiten Von 2 bis 10 Jahren, Objekte mit Balkonen	—	Vermietungsstand mind. 80 %, Vertragslaufzeiten bis 5 Jahren (gemittelt), max. 5 Mieter	—

1) Value-Add-Kriterien Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotential (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leertandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage u.a.)