



AUF EIN GLAS MIT...

## Felix von Braun

Der Chef der **DPF AG** setzt auf die alternde Bevölkerung – mit Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Start-ups und Luxusresidenzen

TEXT Alexander Riedel | FOTO Florian Boillot

Die Lage spricht für sich: Vis-à-vis zum KaDeWe liegt das Tertianum – nach Eigenwerbung eine »Premiumresidenz«. Wo würde man urbanes und luxuriöses Wohnen im Alter auch eher vermuten als hier? Im Erdgeschoss des Tertianum sitzt Felix von Braun in der Brasserie Colette von Sterne- und Starkoch Tim Raue und freut sich sichtlich über den großen Namen, den er für das Restaurant gewinnen konnte. Der 47-Jährige ist Gründer und Vorstandsvorsitzender der Berliner DPF AG, die sich auf das Thema »alternde Bevölkerung« spezialisiert hat und zu der die Residenz samt Brasserie gehört.

2010 gründete der Immobilienmanager das Unternehmen. Seitdem investiert er in passende Immobilien sowie Betriebs- und Servicegesellschaften. Vor gut drei Jahren übernahm von Braun die

Tertianum-Häuser, zwei weitere stehen in Konstanz und München. Rund drei Millionen Euro hat er in Berlin in eine Sanierung gesteckt. »Wir haben die Häuser so gestaltet, dass wir in jedem Haus selber wohnen möchten«, sagt von Braun.

Er wirbt dafür, sich nicht erst im hohen Alter mit einem Umzug in eine Residenz zu beschäftigen. Nur wer frühzeitig wechsle, vernetze sich noch in der neuen Umgebung. Deswegen richtet

sich das Tertianum mit dem täglichen Drei-Gänge-Menü von Tim Raue, einem Concierge-Service auf Fünf-Sterne-Niveau sowie einem anspruchsvollen Kulturprogramm auch an jüngere Bewohner, die sich das leisten können. »Wir haben unsere Häuser so gestaltet, dass sie eine Art Lifestyle-Produkt sind. Sie sollen Vitamine sein und nicht Medizin.« Wobei natürlich auch Pflegeleistungen zum Angebot gehören.

### The Golden Mile

Eigenkreation aus Ananas, Karotte, Orange und Kurkuma für Tim Raues Brasserie Colette und die Luxusresidenz Tertianum.

Das orange-goldene Getränk passe farblich zum Unternehmen und sei sehr gesund, sagt Felix von Braun.